

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2388/TB-CCTHADS.

Quận 12, ngày 12 tháng 11 năm 2024.

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 189/2024/QĐST-DS ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 377/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 130 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, TP.HCM.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 147/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12

Căn cứ thông báo số 2175/TB-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1408002/HCM ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap).

Căn cứ thông báo số: 2281 /TB-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 về kết quả thẩm định giá tài sản.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 49/94 đường Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

#### **1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

##### **1.1. Tên tài sản:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 675, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại địa chỉ: 1902/5/4 Quốc lộ 1A, khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B1639682, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02995 do UBND Quận 12 cấp ngày 12/4/2012 cho ông Trần Văn Lung và bà Lão Hương Cẩm cập nhập biến động cho bà Nguyễn Ngọc Trang ngày 12/10/2022.



Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 12/9/2024

**- Số liệu căn cứ theo Giấy chứng nhận:**

Thửa đất: thửa 675, tờ bản đồ số 29.

Diện tích: 108,7m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị,

Thời hạn sử dụng: lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 84,4 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 101,5 m<sup>2</sup>

Kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, nền gạch men.

Số tầng: 01 + lửng.

**- Số liệu thực tế thẩm định giá căn cứ theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 12/9/2024.**

a. Thông tin về đất ở theo hiện trạng:

Diện tích: 112,1m<sup>2</sup>

b. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở tại địa chỉ: 1902/5/4 Quốc lộ 1A, khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 01 + lửng.

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

Diện tích xây dựng: 51,5 m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 85,0m<sup>2</sup>

Đất thuộc lộ giới: 3,4m<sup>2</sup>

\* *Giá khởi điểm là: 4.325.254.000 đồng.*

*( Bốn tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi bốn ngàn đồng)*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 Thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký tham gia.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;

- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản; và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các



thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

### 3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Liên hệ: CHV Trinh, số ĐT: 0907.616.620.

#### Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trinh).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Trinh